Zápis 2017/3 zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**13. června 2017 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Kurta Konráda 2445/7, Praha 9
Přítomni:	**3 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ)

Program zasedání výboru:

Výměna měřidel
Reklamace – výměna dlažby na schodištích
Vymalování
Generální úklid garáží
Vymalování
Generální úklid domu
Odpadová místnost
Seřízení dveří
Reklamace – oprava elektřiny a čidel
Nákup garážových stání
Úklid domu
Grilování na otevřeném ohni

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
4.2	**Výměna měřidel** 12.4.2017 Výměna vodoměrů a měřidel tepla byla schválena v hlasování per rollam. Samotná výměna pak proběhne v průběhu května, maximálně června. **13.6.2017 výměna měřidel proběhla. V bytech, které nebyly zpřístupněny, budou nainstalovány měřidla dodatečně.**	Výbor
4.3	**Reklamace – výměna dlažby na schodištích** Z důvodu toho, že 40 procent dlažeb na schodištích ve vchodech 7 a 9 zní dutě, dojde k jejich odstranění a opětovnému nalepení v rámci reklamace. Nyní jednáme o termínu výměny, kterou bychom rádi nechali provést v nejbližší době. **13.6.2017 Výměna dlažeb proběhla.**	Výbor a IKON
6.3	**Vymalování** vzhledem k dlouhodým pracem v domě bychom rádi nechali vymalovat chodby okolo schodišť, v přízemí, v chodbách do garáží a futra u dveří u odpadové místnosti. Prosíme IKON o předložení třech nabídek na takové vymalování, s tím, že by proběhlo nejlépe ještě v průběhu května nebo června letošního roku **13.6.2017 společné prostory v domě jsou vymalovány. Pan Kříž přebírá dílo 15.6.2017.**	IKON
6.4	**Generální klid domu** po případném vymalování by proběhl kompletní a generální úklid domu, včetně vnějších oken u schodišť pomocí horolezecké techniky a venkovních dlažeb na fasádě. **13.6.2017 jelikož bylo dokončeno vymalování, objednáváme**	Výbor

	generální úklid domu.	
6.5	**Odpadová místnost** vzhledem k tomu, že někteří lidé v domě stále neumí vyhazovat odpadky do odpadkových košů, rozhodli jsme se popelnice vyměnit za kontejnery. V rámci toho bychom rádi objednali také kontejner na papír, jelikož krabic je mimo popelnic nejvíce. K výměně by došlo ve chvíli, jakmile bude po pracech odklizen přídomek v odpadové místnosti. Na příštím shromáždění vlastníků můžeme dát opět jako jeden bod k hlasování instalaci kamer i kvůli nedávnému vykrádání sklepů. **13.6.2017 Kontejnery jsou v poptávce, ale s objednávkou mohou nastat problémy. Firma vyvážející odpad má klíč k zajíždění odpadového vozidla do vnitrobloku, ale vzhledem k složité dopravní situaci v okolí tam nezajíždějí a popelnice vyváží ručně. Pan Kříž kontaktoval společnost AVE s žádostí o posouzení a návrh realizace výměny. Musí se tam zajet podívat jejich technička a zhodnotit možnosti vzhledem k bezpečnosti práce a váze kontejnerů.** **Prosíme také o opravu vstupních dveří do odpadové místnosti.**	IKON
6.6	**Odchod člena z Kontrolní komise** - členka Kontrolní komise Zuzana Hrubá rezignovala na svoji funkci. Prosíme IKON o zajištění potřebného a prověření počtu členů v kontrolní komisi. **13.6.2017 Kontrolní komise se musí skládat z minimálně tří členů. Proto je potřeba vybrat nového člena. Volit ho budeme stejně jako případné nové členy výboru na podzimní schůzi vlastníků.**	IKON a výbor
6.7	**Seřízení oken** IKON prověří požadavky majitelů bytů o seřízení oken. Seřízení by mohlo proběhnout na začátku podzimu. Hromadné seřízení by provedla firma, která okna instalovala. **13.6.2017 pan Kříž rozešle hromadný email s odkazem na tabulku, do které se může zapsat každý majitel bytu, který má zájem o seřízení oken někdy v období září až říjnu. Jelikož majitel bytové jednotky je povinnen starat se o majetek s péčí řádného hodpodáře a drobnou údržbu (seřízení a promazání) provádět sám, případně na své náklady. Cena za seřízení by činila 380,-Kč + DPH + Doprava (ta by se rozpočítala dle počlů jednotek).**	IKON a výbor
7.1	**Reklamace – oprava elektřiny a čidel** Oprava čidel je stále v řešení. Jednáme o případné výměně.	Výbor
7.2	**Nákup garážových stání** - SVJ bude kupovat dvě garážová stání, která slouží k najíždění na nájezdovou rampu vozidel v garážích. Kupní cena bude předběžně symbolická cca 2 Kč.	Výbor
7.3	**Úklid domu** - v posledních týdnech jsme opět nespokojeni s pravidelným úklidem domu. Zvažujeme výměnu úklidové služby s tím, že tentokrát bychom spíše zvolili živnostníka, který by tu uklízel častěji.	Výbor
7.4	**Grilování na otevřeném ohni** - chtěli bychom upozornit všechny obyvatele bytů na zákaz používání grilů s otevřeným ohněm. Zvláště v letních měsících evidujeme hodně případů.	Výbor

7.5	**Schůze vlastníků jednotek** - shromáždění proběhne ve středu 25. října letošního roku. Program bude upřesněn začátkem září.	IKON a Výbor

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková