Zápis 2017/4 zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**5. září 2017 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Kavárna U Veroniky, U Svobodárny 3A, Praha 9
Přítomni:	**3 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ)

Program zasedání výboru:

Generální úklid domu
Odpadová místnost
Odchod člena z Kontrolní komise
Seřízení dveří
Reklamace
Nákup garážových stání
Úklid domu
Schůze vlastníků jednotek
Rušení nočního klidu
Dveře v přízemí

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
6.4	**Generální úklid domu** po případném vymalování by proběhl kompletní a generální úklid domu, včetně vnějších oken u schodišť pomocí horolezecké techniky a venkovních dlažeb na fasádě. **5.9.2017 úklid byl dokončen včetně umytí venkovního obkladu a oken u schodišť horolezeckou technikou.**	Výbor
6.5	**Odpadová místnost** vzhledem k tomu, že někteří lidé v domě stále neumí vyhazovat odpadky do odpadkových košů, rozhodli jsme se popelnice vyměnit za kontejnery. V rámci toho bychom rádi objednali také kontejner na papír, jelikož krabic je mimo popelnic nejvíce. K výměně by došlo ve chvíli, jakmile bude po pracech odklizen přídomek v odpadové místnosti. Na příštím shromáždění vlastníků můžeme dát opět jako jeden bod k hlasování instalaci kamer i kvůli nedávnému vykrádání sklepů. **5.9.2017 Kontejnery jsou v odpadkové místnosti. Zatím se situace ustálila a nepořádek je minimalizován. Uvažovali jsme také o zřízení kontejneru na tříděný odpad na papír, ale nakonec jsme se rozhodli po využití jen venkonvích kontejnerů, které jsou zadarmo a nedávno tam dokonce jeden přibyl. Roční vyúčtování takového kontejneru je dosti vysoké (ceny máme k dispozici). Navíc dle informací se do budoucna uvažuje o rozšíření zón, kde budou kontejnery na tříděný odpad u velkých společenství zadarmo a ulice Kurta Konráda tam možná spadne také.**	KON
6.6	**Odchod člena z Kontrolní komise** - členka Kontrolní komise Zuzana Hrubá rezignovala na svoji funkci. Prosíme IKON o zajištění potřebného a prověření počtu členů v kontrolní komisi.	IKON a výbor

	5.9.2017 Kontrolní komise se musí skládat z minimálně tří členů. Proto je potřeba vybrat nového člena. Volit ho budeme na podzimní schůzi vlastníků.	
6.7	**Seřízení oken** IKON prověří požadavky majitelů bytů o seřízení oken. Seřízení by mohlo proběhnout na začátku podzimu. Hromadné seřízení by provedla firma, která okna instalovala. **5.9.2017 pan Kříž vyvěsil na nástěnky dokumenty, kam se lze zapsat s požadavkem o seřízení oken. Cena za seřízení by činila 380,-Kč + DPH + Doprava (ta by se rozpočítala dle počtů jednotek). Společenství to zaplatí a pak se cena na jednotlivé jednotky promítne v ročním vyúčtování za rok 2017.** **Dva termíny: jeden páteční a jeden sobotní na začátku října. Lidí je dost. Prosím pana Kříže o zajištění.**	IKON a výbor
7.1	**Reklamace** Oprava čidel je stále v řešení. Jednáme o případné výměně. **5.9.2017 Chybí jen už reklamace ohledně elektra**	Výbor
7.2	**Nákup garážových stání** – SVJ bude kupovat dvě garážová stání, která slouží k najíždění na nájezdovou rampu vozidel v garážích. Kupní cena bude předběžně symbolická cca 2 Kč. **5.9.2017 stále transakce probíhá.**	Výbor
7.3	**Úklid domu** – v posledních týdnech jsme opět nespokojeni s pravidelným úklidem domu. Zvažujeme výměnu úklidové služby s tím, že tentokrát bychom spíše zvolili živnostníka, který by tu uklízel častěji. **5.9.2017 Vládne stále nespokojenost s úklidem, proto jsme se rozhodli poptat nové úklidové společnosti. Na doporučení zkusíme poptat společnost, která uklízí v Sedmikrásce.**	Výbor
7.5	**Schůze vlastníků jednotek** – shromáždění proběhne ve středu 25. října letošního roku. Program bude upřesněn začátkem září. **5.9.2017 sepisujeme harmonogram schůze a v čas vám bude pozvánka s tímto plánem doručena do schránek.**	IKON a Výbor
8.1	**Rušení nočního klidu** - ze Sedmikrásky jsme byli upozorněni na neustálé rušení nočního klidu z některých bytů. Rozeslali jsme proto hromadný email s upozorněním a pan Kříž osobně obešel nejproblémovější jednotky. V případě dalšího rušení budeme muset situaci řešit s pomocí policie.	IKON a Výbor
8.2	**Dveře v přízemí** Prosíme IKON o zajištění natření dveří směrem do garáží a do odpadkové místnosti a dát na ně okopový plech.	IKON

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková