SMLOUVA O PROVEDENÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřena

mezi stranami

TK ÚKLID, s.r.o.
se sídlem: Kafkova 587/15, 160 00 Praha 6
IČ: 04813367, DIČ:CZ04813367
bankovní spojení: 218961349/0600
(dále jen "zhotovitel")
na straně jedné

a

Společenství vlastníků pro dům Kurta Konráda 2445
se sídlem: Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 02384698
statutární orgán:
Ing. František Šenkyřík – předseda výboru
Vladimíra Šímová – místopředseda výboru
Ing. Pavlína Zítková

(dále jen ,,objednatel")
na straně druhé

dle ust. § 1746 odst.2 občanského zákoníku

Obě smluvní strany , vědomy si svých vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy:

I.
Záruky stran

1.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti dle předmětu smlouvy v souladu s platnými právními předpisy České republiky a že má tudíž plné právo uzavřít tuto smlouvu

1.2 Objednatel jako správce/majitel domu (objektu) **Kurta Konráda 2445, Praha 9 (**dále jen dům) tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněn dle zákona a stanov společenství vlastníků jednotek jednat za spoluvlastníky domu ve věci zajištění správy domu a že má tudíž plné právo tuto smlouvu uzavřít.

II.
Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opakovaně souhrn a četnost úklidových prací takto:

2.11 **Úklidové práce 2x týdně:**

- zametení a vytření podlah: vstupní hala a před hlavním výtahem v přízemí (zametení, mytí, vysávání), vstup do domu (před dveřmi), podlahy výtahových kabin

Úklidové práce 1x týdně:

- zametení a vytření podlah – frekventované trasy: 3PP, 2PP, 1PP, 1NP, 2NP, 3NP, otření madel zábradlí k příslušným patrům, ošetření vstupních dveří vč. dveří od schránek k výtahu
- zametení a vytření chodeb u bytů
- vytření a vyleštění celého výtahu vč. zrcadla, vysátí spár v přízemí, frekventované vstupy: umytí dveří výtahů a vysátí spár v 1PP, 1NP a 2NP
- úklid místnosti pro odpad: zametení, vložení volně se ležícího odpadu do kontejnerů, odvoz po, čt

Úklidové práce 1x za 14 dní:

- zametení a vytření podlah – nefrekventované trasy: schodiště od 4.NP včetně výše, otření madel zábradlí k příslušným patrům
- vyleštění dveří v každém patře při vstupu do chodeb s byty
- zametení a vytření kočárkáren
- vytření místnosti pro odpad
- vysátí výtahových spár v každém patře

Úklidové práce 1x měsíčně:

- umytí dveří výtahu
- odstranění pavučin
- částečný úklid společných garáží (cca 2 hod.): sběr odpadků, zametení příjezdové a odjezdové rampy, odstranění hrubých nečistot
- vyčištění venkovních kovových rohoží
- zametení a vytření společných sklepních prostor
- zametení chodníku podél domu (1m od domu)

Úklidové práce (na výzvu objednatele):

- provedení generálního úklidu společných prostor: mytí oken na schodištích ze vnitř, prosklených dveří, stěn výtahových kabin, vypínačů, osvětlovacích těles bez rozebrání, celého zábradlí, dveří hydrantů, hasicích přístrojů – v termínu dle dohody 1x ročně
- zametení a strojové mytí garáží s ručním dočištěním hůře dostupných míst – v termínu dle dohody 2x ročně

2.2 Práce specifikované v bodech 2.1 budou prováděny v nemovitosti za cenu, jak je uvedena dále:

- **úklid domu** **20 340,00 Kč** měsíčně + 15% DPH
- **úklid garáží** (3,20 Kč/m2) **16 320,00 Kč** + 21% DPH/ 1 úklid

2.3 Zhotovitel bude provádět služby díla vlastními pracovníky s použitím vlastních prostředků a nářadí a odpovídá plně za škody, příp. jimi způsobenými. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojištění z odpovědnosti za škodu, kterou sám nebo jeho pracovníci při výkonu práce příp. způsobí a že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy.

2.4 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám na majetku, zdraví a životě v důsledku neplnění, resp. při nedostatečném plnění předmětu služeb dle čl. 2.1 této smlouvy. Za jinou škodu způsobenou zhotovitelem, resp. jeho pracovníky, odpovídá zhotovitel dle platných předpisů.

III.
Spolupůsobení objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje zabezpečit v nemovitosti, v níž bude předmět smlouvy realizován přístup do všech uklízených prostor a ke zdroji vody.

IV.
Termín provádění služeb

4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem: **01. 11. 2017**

4.2 Smlouva může být kdykoliv vypovězena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

.

V.
Cena a platební podmínky

5.1 Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za provedení služeb, specifikovaných v bodě 2.1 této smlouvy. Tato cena se stanovuje dle dohody stran a v souladu s platnými právními předpisy, tak, že zhotovitel obdrží za své služby měsíčně za řádně provedené služby částku stanovenou v bodě 2.2 této smlouvy.

5.2 V případě přerušení činnosti z jakéhokoli důvodu tj., že zhotovitel provádí své práce a činnosti jen po část měsíce, přísluší mu poměrná částka vypočtená podle počtu dní resp. hodin z celkové částky na objekt stanovené v sub. 2.2 této smlouvy.

5.3 Kromě částky stanovené v bodě 5.1 této smlouvy má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů, pokud se na jejich vynaložení s objednatelem předem písemně dohodl. V případě, že vynaložení těchto nákladů nebylo s objednatelem předem výslovně dohodnuto, nemá zhotovitel nárok na jejich zaplacení. V případě zakoupení věcí pro objednatele, doloží zhotovitel doklad o zaplacení.

5.4 Provedené práce budou placeny na základě faktury (daňového dokladu) vystavované a odeslané zhotovitelem k poslednímu dni každého měsíce podle skutečně provedených prací. Obdrženou fakturu se objednatel zavazuje zaplatit bankovním převodem na účet zhotovitele specifikovaný ve faktuře 5.5 do 14ti dnů ode dne doručení objednateli.

5.5 Cena služeb uvedená v bodě 2.2 této smlouvy, podléhá, počínaje druhým rokem platnosti smlouvy, úpravě v závislosti na vývoji inflace a to tak, že na základě dosažené míry inflace (přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) za uplynulý rok (vyhlašované ČSÚ) se pro následující běžný rok změní cena o procento/a dosažené inflace.

VI.
Provádění služeb

6.1 Při určení způsobu provádění služeb je zhotovitel vázán pokyny objednavatele zejména v otázce kvality a úplnosti prací. Pokud by v otázce kvality a úplnosti provádění smluvených služeb vznikly pochybnosti, zavazují se obě smluvní strany prověřit každý takový případ společně na místě a o zjištěných skutečnostech sepsat stručný zápis. Každá ze smluvních stran má právo, aby zápis zachycoval její stanovisko. Bez prověření a písemného zápisu o nedostatcích nelze uplatňovat slevu z ceny služeb. V případě prokazatelně neprovedených prací, zhotovitel úměrně sníží fakturaci dle skutečnosti.

6.2 Zhotovitel se zavazuje považovat veškeré informace poskytnuté objednavatelem za důvěrné a nezpřístupňovat je bez jeho povolení třetím osobám.

VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou účastníků. Za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna správce domu nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě. Objednatel je povinen však tuto změnu zhotoviteli oznámit písemně nebo elektronicky.

7.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují podpisy oprávněných zástupců.

V Praze, dne: ……..

---------- ----------

zhotovitel objednatel