Zápis 2017/5 zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**31. října 2017 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Kurta Konráda 2445/7, Praha 9
Přítomni:	**3 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ)

Program zasedání výboru:

Odchod člena z Kontrolní komise
Seřízení dveří
Reklamace
Nákup garážových stání
Úklid domu
Schůze vlastníků jednotek
Rušení nočního klidu
Dveře v přízemí
CO
Úklid garáží

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
6.6	**Odchod člena z Kontrolní komise** - členka Kontrolní komise Zuzana Hrubá rezignovala na svoji funkci. Prosíme IKON o zajištění potřebného a prověření počtu členů v kontrolní komisi. **31.10.2017 Na schůzi vlastníků se přihlásil na pozici člena Kontrolní komise pan David Molnár. O jeho schválení se bude hlasovat v korespondenčním hlasování.**	IKON a výbor
6.7	**Seřízení oken** IKON prověří požadavky majitelů bytů o seřízení oken. Seřízení by mohlo proběhnout na začátku podzimu. Hromadné seřízení by provedla firma, která okna instalovala. **31.10.2017 seřízení oken proběhlo. Společenství to zaplatilo a cena se na jednotlivé jednotky promítne v ročním vyúčtování za rok 2017.**	IKON a výbor
7.1	**Reklamace** Oprava čidel je stále v řešení. Jednáme o případné výměně. **31.10.2017 Chybí jen už reklamace ohledně elektra a opravit boční strany schodišťových ramen.**	Výbor
7.2	**Nákup garážových stání** – SVJ bude kupovat dvě garážová stání, která slouží k najíždění na nájezdovou rampu vozidel v garážích. Kupní cena bude předběžně symbolická cca 2 Kč. **31.10.2017 transakce proběhla a nákup bude schvalován v rámci korespondenčního hlasování.**	Výbor
7.3	**Úklid domu** – v posledních týdnech jsme opět nespokojeni s pravidelným úklidem domu. Zvažujeme výměnu úklidové služby.	Výbor

	31.10.2017 Dne 1. listopadu začíná u nás v domě uklízet paní Petra Hoppeová ze společnosti TK Úklid.	
7.5	**Schůze vlastníků jednotek** – shromáždění proběhne ve středu 25. října letošního roku. Program bude upřesněn začátkem září. **31.10.9.2017 Dne 25.10. proběhla schůze vlastníků a nebyli jsme usnášeníschopní, proto v nejbližších dnech bude rozeslán hlasovací dopis na korespondenční hlasování.**	IKON a Výbor
8.1	**Rušení nočního klidu** – ze Sedmikrásky jsme byli upozorněni na neustálé rušení nočního klidu z některých bytů. Rozeslali jsme proto hromadný email s upozorněním a pan Kříž osobně obešel nejproblémovější jednotky. V případě dalšího rušení budeme muset situaci řešit s pomocí policie. **31.10.2017 na schůzi vlastníků opět zazněly stížnosti na rušení klidu v domě, proto pan Kříž bude jednotlivé 'rušiče' oslovovat osobně a případně se bude muset situace řešit s pomocí policie.**	IKON a Výbor
8.2	**Dveře v přízemí** Prosíme IKON o zajištění natření dveří směrem do garáží a do odpadkové místnosti a dát na ně okopový plech. **31.10.2017 nerezové okopové plechy jsou již schváleny, ale vzhledem k tomu, že dveře jsou protipožární a při instalaci plechů bychom nesplňovali zákonné revize, objednání plechů rušíme a dveře se budou pravidelně mýt.**	IKON
9.1	**CO** - je nutná revize a pověřujeme pana Kříze pro její získání.	IKON
9.2	**Úklid garáží** - objednáme generální úklid solečných garážových prostor před zimou. O přesném termínu úklidu vás budeme informovat.	Výbor

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková