Výbor
Společenství vlastníků pro dům Kurta Konráda 2445
IČ: 02384698
se sídlem
Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném u MS v Praze,
oddíl S, vložka 15062
(dále jako „Výbor SVJ"), jakožto svolavatel shromáždění k zasedání dle § 1207 zák. č. 89/2012, občanský zákoník.

Vážení členové společenství vlastníků jednotek,

shromáždění nebylo dne **25. 10. 2017** od 18:00 hod. **v bývalé budově Hospodářské komory na ulici Freyova 82/27, Praha 9 – Vysočany, 190 00** usnášeníschopné neboli způsobilé usnášet (přítomno jen 28,4 % vlastníků jednotek). To znamená, že nebyla splněna podmínka dle ustanovení § 1206 odst. 2 občanského zákoníku, kdy shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů.

I přes neusnášeníschopnost je potřeba odsouhlasit několik bodů z programu schůze (zpáva o hospodaření za rok 2016, instalace kamerového systému, převod garážového stání do majetku SVJ). Proto jako Výbor podáváme v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. a platnými stanovami

návrh na rozhodnutí o záležitostech programu shromáždění mimo zasedání shromáždění.

Lhůta, ve které se má každý vlastník vyjádřit podle § 1211 občanského zákoníku k návrhu usnesení podle čl. 6. 11, **činí 1 měsíc od doručení návrhu usnesení**. Vlastník si může jako své vyjádření vybrat z několika forem:

a) listovní zásilka formou obyčejné nebo doporučené na adresu IKON spol. s. r. o., Nehvizdská 22/8, Praha 9 – Hloubětín, PSČ 198 00
b) zásilka doručená osobně do schránek SVJ na adrese Kurta Konráda 2445/5 či 9, Praha 9 – Libeň, 190 00
c) prostřednictvím emailové zprávy (svjkurtakonrada@seznam.cz).

Návrhy usnesení shormáždění:

1. **Schvaluji nového člena Kontrolní komise pana Davida Molnára**

Současná členka Kontrolní komise Zuzana Hrubá ukončila fungování ve své funkci a jelikož tento orgán musí být dle Stanov tříčlenný, musí být nahrazena.

2. **Schvaluji zprávu o hospodaření za rok 2016**

Zpráva je k dispozici na internetových stránkách www.strankydomu.cz/vivusarena/

3. **Schvaluji nákup a instalaci kamerového systému v objektu domu Kurta Konráda 2445**

V případě, že výsledek bude kladný, pověřuji Výbor k výběru dodavatele a nabídky budou předloženy na příští schůzi vlastníků.

4. **Schvaluji převod garážových stání do majetku SVJ a jeho využití**

Kupní smlouva je k dispozici na stránkách www.strankydomu.cz/vivusarena/. Cena koupě by činila 1 Kč a místa z důvodu manipulace v garážích nebudou využívána. Jelikož se jedná o změnu podílu všech vlastníků, je zapotřebí mít všech 100 % hlasů. Pokud se tak nestane, místa budou prodána případným jiným zájemcům, což by znamenalo obsazení míst vozidly a zhoršení výjezdu z garáží.

V Praze dne 27. 10. 2017

Za Výbor SVJ:



.....

Ing. František Šenkyřík, předseda výboru SVJ
dat. nar. 13. 8. 1977
Spáčilova 3640/31, 767 01 Kroměříž



.....

Ing. Pavlína Zítková, člen výboru SVJ
dat. nar. 10. 11. 1984
Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 190 00 Praha 9

Vyjádření Vlastníka k jednotlivým bodům Návrhu Společenství vlastníků pro dům Kurta Konráda 2445:

Číslo jednotky: 2445/.....

Jméno vlastníka:.....

dat. nar:.....

bydliště:.....

a

Jméno vlastníka:.....

dat. nar:.....

bydliště:.....

a

Jméno vlastníka:.....

dat. nar:.....

bydliště:.....

Zmocněným vlastníkem za oba (event.. za více) je:

osoba:.....

Podle ustanovení § 1185 odst. 2 občanského zákoníku: *„Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů“.*

1) **S výše uvedeným návrhem rozhodnutím shromáždění SVJ mimo zasedání shromáždění uvedené pod bodem číslo 1 souhlasím):**

ANO/NE/ZDRŽEL SE

2) **S výše uvedeným návrhem rozhodnutím shromáždění SVJ mimo zasedání shromáždění uvedené pod bodem číslo 2 souhlasím):**

ANO/NE/ZDRŽEL SE

3) **S výše uvedeným návrhem rozhodnutím shromáždění SVJ mimo zasedání shromáždění uvedené pod bodem číslo 2 souhlasím):**

ANO/NE/ZDRŽEL SE

4) **S výše uvedeným návrhem rozhodnutím shromáždění SVJ mimo zasedání shromáždění uvedené pod bodem číslo 2 souhlasím):**

ANO/NE/ZDRŽEL SE

V Praze dne .....

.....
Podpis zmocněného a pověřeného Spoluvlastníka (manžela)

.....
Podpis druhého Spoluvlastníka (manžela)

.....
Podpis třetího Spoluvlastníka