Zápis 2018/1 zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**15. ledna 2018 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**3 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ) a **3 členové komise**, jmenovitě Pavel Knap (PK), Jana Lavingerová (JL), David Molnár (DM)

Program zasedání výboru:

Odchod člena z Kontrolní komise
Nákup garážových stání
Schůze vlastníků jednotek
Dveře v přízemí
CO
Zpráva Kontrolní komise
Výměna klíčů
Výběr kamerového systému

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
6.6	**Odchod člena z Kontrolní komise** - členka Kontrolní komise Zuzana Hrubá rezignovala na svoji funkci. Prosíme IKON o zajištění potřebného a prověření počtu členů v kontrolní komisi. **15.1.2018 v korespondenčním hlasování se odsouhlasil nový člen Kontrolní komise pan David Molnár. Zároveň jsme ho uvítali na schůzi Výboru. Působení Zuzany Hrubé v Kontrolní komisi tak bylo ukončeno.**	IKON a výbor
7.2	**Nákup garážových stání** – SVJ bude kupovat dvě garážová stání, která slouží k najíždění na nájezdovou rampu vozidel v garážích. Kupní cena bude předběžně symbolická cca 2 Kč. **15.1.2018 v korespondenčním hlasování byl sice odkup garážových stání schválen, ale ne 100procentně, proto nemůže transakce proběhnout. Vivus již garážová stání proto prodal novému majiteli a ta slouží jen pro parkování motorek.**	Výbor
7.5	**Schůze vlastníků jednotek** – shromáždění proběhne ve středu 25. října letošního roku. Program bude upřesněn začátkem září. **15.1.2018 Proběhlo korespondenční hlasování. Všchny čtyři body hlasování byly schváleny. Jen odkup garážových stání nebyl schválen všemi vlastníky, proto nemohl být uznán. Přehled hlasování je k dispozici na webu.**	IKON a Výbor
9.1	**CO** - je nutná výměna, proběhne tedy výběrové řízení.	IKON
1.1	**Zpráva Kontrolní komise** - prošli jsme zprávu Kontrolní komise, která doporučila výboru zvýšit dílčí zálohy na teplou vodu, výtah, odpad a pojištění, aby pokryly skutečné náklady (srovnání celkových nákladů vůči	Výbor a IKON

	zálohám bylo stále v plusu). Dojde tedy po vyúčtování roku 2017 k možnému přerozdělení položek, ale k celkovému zvýšení nedojde.	
1.2	**Výměna klíčů** - vzhledem k neustálým krádežím zvažujeme výměnu hlavních klíčů, které máme již od postavení domu. Nyní porovnáme cenové nabídky na výměnu za klíčů a za čipy.	Výbor a IKON
1.3	**Výběr kamerového systému** - je to schválené. Necháme si vypracovat projekt, aby byl kamerový systém co nejefektivnější a následně proběhne vběrové řízení. Výherce navrhneme na příštím shromáždění.	Výbor a IKON

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková