Zápis 2019/2 zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**19. června 2018 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Ristorante Cerreto, Sokolovská 972, Praha 9
Přítomni:	**2 členové výboru a 2 členové nastávajícího výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Pavlína Zítková (PZ), Jitka Hendrychová (JH), Martin Vaniš (MV)

Program zasedání výboru:

CO
Instalace kamerového systému
Propojení webu a rozesílání emailu
Vymáhání pohledávek
Shromáždění
Mimořádné vysoký odběr elektřiny
Nástup nových členů výboru

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
9.1	**CO** – je nutná výměna, proběhne tedy výběrové řízení. **19.9. v současnosti probíhá na základě hlasování per rollam výměna detektorů CO**	IKON a výbor
1.3	**Instalace kamerového systému** – je to schválené. Necháme si vypracovat projekt, aby byl kamerový systém co nejefektivnější a následně proběhne výběrové řízení. Výherce navrhneme na příštím shromáždění. **19.9. v současnosti probíhá na základě hlasování per rollam instalace kamerového systému v domě. Instalace by měla být dokončena do dvou týdnů.**	IKON a výbor
3.6	**Propojení webu a rozesílání emailu** - rádi bychom docílili toho, aby při vložení nové informace na naše webové stránky domu, byli ihned vlastníci jednotek o této skutečnosti informování prostřednictvím emailu. Zajistí paní Šímová společně s panem Křížem z IKONu. **19.6. již došlo k podpisu smlouvy s provozovatelem webových stránek, v rámci kterých budou webové stránky domu updatovány a bude možné se přihlásit o informování v případě vložení nového příspěvku. Majitelé jednotek tak budou jednodušeji v obraze, co se v domě děje. Cena za tuto službu bude stát 250 Kč/měsíc.**	Výbor
4.1	**Vymáhání pohledávek** - U jednoho z dlužníků dojde k právnímu vymáhání z důvodu neplacení pohledávek. **19.6. Mgr. Petr Zach, advokát Advokátní kanceláře Zach a partneři, s.r.o., nás v případu zastupuje a již přihlásil pohledávku v rámci insolvenčního řízení.**	Výbor
5.1	**Shromáždění**	

	- Schůze vlastníků se uskuteční v pondělí 30. ledna 2019. Pozvánky budou brzy rozeslány. **19.6. shromáždění proběhlo, ale nebylo usnášeníschopné. Došlo tedy k hlasování per rollam, kde byly všechny body hlasování schváleny – nový výbor, výměna CO, instalace kamerového systému a schválení hospodaření za rok 2017.**	
6.1	**Mimořádně vysoký odběr elektřiny** V loňském roce došlo k mimořádně vysokému odběru elektřiny v rámci společných bytových prostor. Na základě šetření zjistilo PRE chybu v měřidle. Jednáme s nimi o kompenzaci.	IKON a výbor
6.2	**Nástup nových členů výboru** Členové nového výboru nastoupí do své funkce 1.10.2019, a to ve složení Martin Vaniš, Pavlína Zítková a Jitka Hendrychová. Během následujících tří měsíců dojde ve stávajícím složení výboru k dokončení výměny detektorů CO, k instalaci kamer a postupného předání agendy novým členům.	Výbor

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková